

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **SETEMBRO DE 2026**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.326,07	1.455,65	1.381,41	994,90
Mão-de-obra	1.272,32	1.067,56	1.003,95	867,00
Desp. Administ.	158,75	42,21	37,98	39,37
Equipamento	5,76	5,57	5,84	2,91
TOTAL	2.762,90	2.570,99	2.429,18	1.904,18

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.411,66	1.369,51	1.214,70	1.203,50
Mão-de-obra	1.743,14	1.541,93	1.384,56	1.331,14
Desp. Administ.	149,05	178,73	82,46	68,24
Equipamento	0,41	0,08	7,83	7,46
TOTAL	3.304,26	3.090,25	2.689,55	2.610,34

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	2.038,44	1.698,89	1.684,97
Mão-de-obra	1.891,30	1.465,10	1.645,66
Desp. Administ.	140,91	97,23	84,34
Equipamento	0,50	7,39	11,20
TOTAL	4.071,15	3.268,61	3.426,17

REPRESENTATIVO

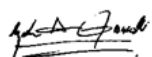
Item	Médio	Participação
Material	1.434,52	49,12%
Mão-de-obra	1.383,06	47,35%
Desp. Administ.	98,12	3,36%
Equipamento	5,00	0,17%
TOTAL	2.920,69	100%

Variação 0,12%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.362,02	1.109,15	1.505,37
Mão-de-obra	1.543,25	1.393,40	1.855,69
Desp. Administ.	110,48	87,22	97,84
Equipamento	13,22	8,38	12,99
TOTAL	3.028,97	2.598,15	3.471,89

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.603,14	1.350,65	1.818,05
Mão-de-obra	1.558,03	1.432,57	1.908,78
Desp. Administ.	110,49	87,22	97,83
Equipamento	13,22	8,45	12,90
TOTAL	3.284,88	2.878,89	3.837,56

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.178,16	649,89
Mão-de-obra	1.660,12	775,18
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	7,34	3,09
TOTAL	2.845,62	1.428,16



Vitor Araujo Grasselli
Diretor



Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente